

## Informationen Projekt „Schööfferwis“

Nach der Informationsveranstaltung vom 23. November 2018 über das geplante Neubauprojekt der Gemeinde Wagenhausen, wurde an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2018 die Bauvorlage von den Stimmbürgerinnen und Stimmbürger angenommen.

Der Gemeinderat möchte mit dem Projekt die Attraktivität der Gemeinde stärken. Es sollen gemeindeeigene altersgerechte Wohneinheiten entstehen und die langfristige hausärztliche Grundversorgung der Region sichergestellt werden.

Der Neubau soll sich dabei angenehm in die bestehende Umgebung einfügen und die aktuellen energetischen und bautechnischen Anforderungen erfüllen.

Im Zuge dessen wurde eine Baukommission von Seiten der Bauherrschaft, der Gemeinde Wagenhausen, gegründet. In dieser haben Einsitz:

- Karin Vetterli-Ruh (GR Soziales, Vorsitz a. I.)
- Roland Tuchschnid (GR Finanzen)
- Dr. med. M. Lang (VR Präsident Ärzte am Rhein AG)
- Dr. med. E. Sulger Büel (VR Mitglied Ärzte am Rhein AG)
- Barbara Müller (Vertretung Bevölkerung, Forum Generation Silber)
- Miro Bianchi (Vertretung Bevölkerung, Landanstösser Schööfferwis Parzelle)
- Rolf Amstad (Gemeindeschreiber und Aktuar der Kommission)
- Marcel Brodtbeck (Begleitung durch das Ing. Büro)

Ebenfalls wurde von der Gemeinde ein unabhängiges, ausserkantonales Ingenieur Büro mit der Erarbeitung der Submissions-Unterlagen und der Durchführung des Submissions-Verfahrens beauftragt.

Das Ziel der Submission ist die Evaluation eines General- Planerteams, welches auf der Grundlage des vorliegenden Vorprojekts die anstehenden SIA- Phasen 32, 33, 4 und 5 kompetent bearbeiten und abwickeln kann.

Das Submissionsverfahren richtet sich nach der Verordnung des Regierungsrates zum Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (VöB) vom 23. März 2004 (Stand 1. Mai 2014)

Es kommt das selektive Verfahren zur Anwendung.

Das Architekturbüro Müller + Partner Architekten AG aus Stein am Rhein hat das Vorprojekt mit Kostenschätzung für das Wohn- und Gewerbehaus erarbeitet. Das Vorprojekt wird in der Präqualifikation allen Interessenten abgegeben. Damit haben alle Bewerber die gleichen Voraussetzungen und der Verfasser des Vorprojekts gilt- falls er am Submissionsverfahren teilnehmen möchte- nicht als vorbefasst im Sinne §9 der Verordnung des Regierungsrates zum Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen.

Im Rahmen der Präqualifikation (1. Stufe) werden geeignete Planerteams bestehend aus Architekt/Gesamtleitung, Bauingenieur, Holzbauingenieur, Fachplaner für die Gebäudetechnik, ev. Landschaftsarchitekt und weitere Spezialisten wie Bauphysik usw. gesucht, die von ihrer Erfahrung bzw. von ihrem Potential her geeignet und organisatorisch sowie wirtschaftlich in der Lage sind, die erforderlichen Planerleistungen zu erbringen.

Es wird auf folgende Aspekte besonderen Wert gelegt:

Erfahrung bei Neubauten in der Mischbauweise (Massivbau & Holzbau) sowie in der Projektierung von unterschiedlich genutzten Bauwerken (Mischnutzung, Wohn- & Gewerbebauten). Erfahrungen in Zusammenarbeit mit öffentlichen Bauherrschaften sowie Erfahrung in der Abwicklung von Bauvorhaben bezüglich der Gesamtprojektleitung, der konstruktiven und architektonischen Lösungen im Rahmen der Detailprojektierung, des Submissionswesens, der Bauleitung und Qualitätssicherung sowie der Termin- und Kostenüberwachung.

Das selektive Verfahren besteht aus 2 Stufen:

1. Stufe: freie Bewerbung interessierter Planerteams, gemäss der Präqualifikationsausschreibung. Aus den eingegangenen Bewerbungen wird die Baukommission, aufgrund der Bewertung der Eignungskriterien, dem Gemeinderat 3-5 Bewerber für die 2. Stufe vorschlagen.
2. Stufe: Auswertung der detaillierten Offerten der eingeladenen Planerteams, durch die Baukommission, nach vordefinierten Zuschlagskriterien und Vorschlag des am besten geeigneten Planerteams zu Händen des Gemeinderates. Der definitive Entscheid wird durch den Gemeinderat gefällt.

Die Präqualifikation wird am 1. März im Amtsblatt ausgeschrieben und der Gemeinderat rechnet mit der Vergabe des Auftrages per Mitte Juni 2019.

KV 19.2.2019