

Dokumente zur laufenden Gesamtrevision der Kommunalplanung

Öffentliche Auflage der Kommunalplanungsrevision Wagenhausen

Im Sommer 2021 wurden die ersten Entwürfe der Kommunalplanungsrevision Wagenhausen (Richt- und Rahmennutzungsplan / Baulinien- und Gewässerraumlinienpläne) zur öffentlichen Mitwirkung publiziert und dem Kanton zur Vorprüfung übergeben. Aus der Bevölkerung gingen rund 40 Rückmeldungen ein. Die Rückmeldungen des Kantons wurden der Gemeinde im Vorprüfungsbericht vom 23. Februar 2022 eröffnet. Aufgrund der 1. Vernehmlassung und insbesondere der Vorprüfung wurden umfangreiche Abklärungen gemacht und diverse Gespräche mit Landeigentümern und den kantonalen Ämtern geführt. Diese führten teilweise zu erheblichen Anpassungen der Planungsinstrumente. Vor diesem Hintergrund fand im November und Dezember 2024 eine zweite Vernehmlassung statt, an der rund 23 Rückmeldungen eingingen. Nach Jahren der Planungsarbeit, zahlreichen Besprechungen und Abklärungen sind die umfangreichen Planungsinstrumente nun bereit für die öffentliche Auflage. Gemäss Beschluss des Gemeinderates Wagenhausen vom 05.05.2025 werden öffentlich aufgelegt, bzw. bekannt gemacht:

Öffentliche Auflage / Bekanntmachung

Frist: Vom 16. Mai bis 4. Juni 2025

Hinweis zum Rechtsmittel:

- Wer durch den revidierten Zonenplan, die Baureglementsänderungen, die Gewässerraumlinienpläne oder die revidierten Baulinienpläne berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der Auflagefrist beim Gemeinderat Wagenhausen schriftlich und begründet Einsprache erheben.
- Während der Bekanntmachungsfrist kann sich jedermann zum kommunalen Richtplan äussern. Einwendungen sind schriftlich an den Gemeinderat Wagenhausen zu richten und zu begründen. Der Gemeinderat nimmt zu den Einwendungen schriftlich Stellung.

Der Gemeinderat Wagenhausen

Gemäss Beschluss des Gemeinderates Wagenhausen werden zur Vernehmlassung publiziert:

Dateiname	Grösse	Format	Änderungsdatum
 BZO Auflage 16.05. bis 04.06.2025			13. Mai 2025
 Revision der Baulinienpläne - Unterlagen Vernehmlassung			13. Mai 2025
 Revision Gewässerraumlinepläne Unterlagen zur Vernehmlassung			13. Mai 2025
 Revision Richt- u. Rahmennutzungsplan Unterlagen zur Vernehmlassung			13. Mai 2025
 1.1 Richtplan			13. Mai 2025
 1.2 Rahmennutzungsplan			13. Mai 2025
 1.3 Planungsbericht zu Richt- und Rahmennutzungsplan			13. Mai 2025
Beilage 1 - Grundlagenbericht	4.2 MB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 2 - Innenentwicklungsstrategie	2.3 MB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 3 - Zonenplanänderungstabelle	144 KB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 4 - Richtplanänderungstabelle	27 KB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 5 - Lärmgutachten Strassenverkehrslärm Campingplatz Parz. Nr. 713	930 KB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 6 - Standortevaluation Schule Kaltenbach	3.6 MB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 7 - Zonenzuweisung Parz. Nr. 616	10.3 MB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 8 - Ortsbildbeschrieb Rheinklingen vom April 2022	2.8 MB	pdf	13. Mai 2025
Beilage 9 - Baulandverlagerung Standortevaluation	4.2 MB	pdf	13. Mai 2025
Planungsbericht	6.2 MB	pdf	13. Mai 2025