



## Wohn- und Gewerbehäuser "Schööfferwis" Informationen Nr. 6

Das Projekt "Schööfferwis" ist in allen Bereichen planmässig auf Kurs. Risiken aufgrund der Corona – Pandemie haben sich noch keine etabliert und auf der Baustelle wird darauf geachtet, dass die Empfehlungen des BAG eingehalten werden. Nachdem die Bodenplatte sowie die weiteren Betonarbeiten wie das Treppenhaus und der Liftschacht fertiggestellt waren, konnte termingerecht Ende Juli mit dem Aufbau der vorgefertigten Holzelemente begonnen werden. In der ersten Hälfte des Augusts konnte täglich der Fortschritt im Stellen der Wand- und Deckenelemente beobachtet werden.

Ende August oder Anfang September soll die Montage der Holzbau-Elemente inkl. Dach fertiggestellt sein. Ebenso wird der Baumeister seine Arbeiten mit dem Veloständer und den Restarbeiten dann abgeschlossen haben.

Anfangs Oktober wird mit den Umgebungsarbeiten begonnen sowie, sobald das Gerüst demontiert werden kann, auch die Hausanschlussleitungen für Strom und Swisscom in das Gebäude geführt.

Sehr erfreulich ist, dass in Zusammenarbeit mit dem Gemeindeförster Jakob Gubler, "Wagenhauser-Holz" in der Sägerei Keller in Stammheim gesägt und in das Werk des Holzbauers Hector Egger geführt und dort zu Holzelementen für das Gebäude "Schööfferwis" verarbeitet werden konnte. Somit konnte ein regionaler Grundbaustoff verwendet werden.

Die angestrebte nachhaltige Bauweise und Wärmeerzeugung wird noch durch eine 57 kWp-Photovoltaikanlage auf dem Dach ergänzt. Dies, Dank der privaten Initiative von Franz Winzeler aus Kaltenbach, der die Dachfläche des Gebäudes mit einem langfristigen Vertrag mietet und die Photovoltaikanlage finanziert.

Im Endspurt stehen die Submissionen und Vergaben. Mit Stand Anfangs August sind ca. 90% der Gewerke bestellt. Die Baukommission hat aufgrund der heutigen Lage im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie beschlossen, auf ein grosses Handwerkerfest zu verzichten. Stattdessen wurden im Juli und August von Samuel Etzweiler (Baureferent der Gemeinde) "Handwerker-Znünis" als kleine Dankesgeste für die Leistungen der Handwerker direkt auf der Baustelle organisiert. Herzlichen Dank allen Unternehmern für die Einsätze!

Die Baukommission und das Generalplaner Team sind zuversichtlich die Realisation planmässig umsetzen zu können. Ziel ist, dass das Gebäude im ersten Quartal 2021 bezugsbereit ist.

### Wohnen fürs Alter

Im neuen Wohn- und Gewerbehäuser in Kaltenbach sind per Frühjahr 2021 verschiedene 2 ½- bis 3 ½-Zimmer-Wohnungen zu vermieten.

Ihr Interesse melden Sie an bei Samuel Etzweiler, Baureferent der Gemeinde Wagenhausen, Tel. 078 812 95 10, Mail: [bauamt@wagenhausen.ch](mailto:bauamt@wagenhausen.ch).

*(Unten aufgeführte Fotos made by Müller und Partner AG)*



# Wagenhausen

Etzwilen Kaltenbach Rheinklingen Wagenhausen

