

## Wohn- und Gewerbehaus "Schööfferwis" Informationen Nr. 7

Die Realisation des Gebäudes "Schööfferwis" steht zurzeit im Endspurt. Nachdem im September das Gebäude im Holzelementbau aufgerichtet werden konnte, wurden der Innenausbau und die Umgebungsarbeiten zügig an die Hand genommen.

Verschiedene letzte Bemusterungen und Detailentscheidungen der Umgebungsplanung wurden durch die Baukommission vorgenommen und verabschiedet. Aufgrund der zu erwartenden starken Beanspruchung des Aussenparkplatzes, wird ein zweischichtiger Asphaltbelag erstellt. Die erste Schicht konnte noch vor Weihnachten eingebracht werden. Mit dem Einbringen der zweiten Schicht, sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen, wird der Parkplatz fertiggestellt.

An dieser Stelle ein grosser Dank für das Engagement der Baukommissionsmitglieder, insbesondere an Barbara Müller und Miro Bianchi als Vertreter der Bevölkerung. Es war stets eine intensive, konstruktive und gute Zusammenarbeit.

Im Wohn- und Gewerbehaus Schööfferwis wird das gesamte Erdgeschoss durch die Gemeinde Wagenhausen an die Ärzte am Rhein AG vermietet. Die Mieteinnahmen bilden eine wichtige Einnahmequelle für die Gemeinde.

Ende Januar wurde das, für 20 Jahre geltende Mietvertragswerk, zwischen der Ärzte am Rhein AG und der Gemeinde Wagenhausen unterzeichnet. Dies durch Dr. med. Michael H. Lang, Verwaltungsrats-Präsident, Dr. med. Evelyne Sulger Büel, Verwaltungsrätin der Ärzte am Rhein AG, dem Gemeindepräsidenten Roland Tuchschnid und dem Gemeindeschreiber Rolf Amstad. Das umfangreiche Regelwerk wurde von einem Rechtsanwalt und einem Treuhandbüro auf alle rechtlichen Belange hin überprüft.



*Ein weiterer Meilenstein ist erfolgt: Die Unterzeichnung des Geschäftsmietvertrages mit den Ärzten am Rhein.*

Die Schlüsselübergabe an die Ärzte findet Ende Februar statt und die Wohnungen im Obergeschoss sind ebenfalls bereits bezugsbereit. Erfreulicherweise sind bereits drei der fünf Wohneinheiten fest vermietet.

Leider muss Pandemiebedingt auf ein Einweihungsfest oder einen grossen Tag der offenen Tür verzichtet werden, was wir sehr bedauern.

Der Praxisumzug erfolgt vom **4. März** bis und mit **9. März 2021**. In dieser Zeit ist der Betrieb in Eschenz geschlossen. Unter der Praxis Telefonnummer **052 742 02 02** erfahren Sie, welche Ärzte in diesem Zeitraum den Notfalldienst übernehmen.

Ab Mittwoch dem **10. März 2021** heissen Sie die Ärzte am Rhein, herzlich am neuen Standort in Kaltenbach willkommen.

*Karin Vetterli-Ruh,  
Gemeinderätin*

#### **Kontakt und Vermietung**

Die Vermietung der Wohneinheiten erfolgt über die IT3 Treuhand + Immobilien AG in Schaffhausen ([anina.fritschi@it3.ch](mailto:anina.fritschi@it3.ch) oder Telefon 052 635 10 10).