

Informationen Wohn- Gewerbehaus

„Schööfferwis“ Nr. 2

Nach der Informationsveranstaltung vom 23. November 2018 über das geplante Neubauprojekt der Gemeinde Wagenhausen wurde an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2018, die Bauvorlage von den Stimmbürgerinnen und Stimmbürger angenommen.

Der Gemeinderat möchte mit dem Projekt die Attraktivität der Gemeinde stärken. Es sollen gemeindeeigene altersgerechte Wohneinheiten entstehen und die langfristige hausärztliche Grundversorgung der Region sichergestellt werden.

Der Neubau soll sich dabei angenehm in die bestehende Umgebung einfügen und die aktuellen energetischen und bautechnischen Anforderungen erfüllen.

Im Zuge dessen wurde eine Baukommission von Seiten der Bauherrschaft, der Gemeinde Wagenhausen, gegründet. In dieser haben Einsitz:

- Samuel Etzweiler (Vorsitz, GR Bau und Werke)
- Roland Tuchschnid (Gemeindepräsident)
- Karin Vetterli-Ruh (GR Soziales)
- Dr. med. M. Lang (VR Präsident Ärzte am Rhein AG)
- Dr. med. E. Sulger Büel (VR Mitglied Ärzte am Rhein AG)
- Barbara Müller (Vertretung Bevölkerung, Forum Generation Silber)
- Miro Bianchi (Vertretung Bevölkerung, Landanstösser „Schööfferwis“ Parzelle)
- Rolf Amstad (Gemeindeschreiber und Aktuar der Kommission)
- Marcel Brodtbeck (Bauherrenvertretung)

Das unabhängige, sehr erfahrene Ingenieur-Büro „BBS Ingenieure AG“, aus Winterthur wurde mit der Erarbeitung der Submissions-Unterlagen und der Durchführung des Submissions-Verfahrens beauftragt.

Das Ziel der Submission (öffentliches Ausschreibungsverfahren) war die Evaluation eines General-Planerteams, welches auf der Grundlage des vorliegenden Vorprojekts die anstehenden SIA-Phasen 32 Bauprojekt, 33 Bewilligungsverfahren, 4 Ausschreibung und 5 Realisierung kompetent bearbeiten und abwickeln kann.

Das Submissionsverfahren richtete sich nach der Verordnung des Regierungsrates zum Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (VöB) vom 23. März 2004 (Stand 1. Mai 2014) und wurde im zweistufigen selektiven Verfahren durchgeführt.

1. Stufe: Die Präqualifikation wurde am 1. März 2019 im Amtsblatt ausgeschrieben. Es gingen vier gültige Bewerbungen ein, welche aufgrund der bekanntgegebenen Eignungskriterien geprüft und beurteilt wurden. Die Baukommission empfahl dem Gemeinderat alle vier Teams zur zweiten Stufe einzuladen. Der Gemeinderat Wagenhausen folgte dieser Empfehlung.

2. Stufe: Die vier zur 2. Stufe eingeladenen Teams erhielten am 26. April 2019 die Submissions-Unterlagen der 2. Stufe. Abgabetermin für die Angebote war der 21. Mai 2019. Die vier Angebote wurden fristgerecht eingereicht. Die Unterlagen wurden durch die Firma BBS bezüglich Vollständigkeit und Einhaltung der Vorgaben gemäss Submissions-Unterlagen geprüft. Alle Anbieter haben die verlangten Unterlagen vollständig eingereicht.
Die Baukommission hat die eingereichten Angebote entsprechend den bekanntgegebenen Zuschlagskriterien einer Bewertung vorgenommen. Darauf gestützt hat die Baukommission den Antrag zur Vergabe des Generalplaner-Auftrages zu Händen des Gemeinderates eingereicht.
Der Gemeinderat Wagenhausen hat an seiner Sitzung vom 11. Juni 2019 den Auftrag gemäss Antrag der Baukommission vergeben. Das Generalplaner-Team unter der Leitung von Müller und Partner Architekten AG aus Stein am Rhein erhielt den Zuschlag. Somit erhielt das Planer-Team mit der höchsten Punktzahl in der Auswertung der Zuschlagskriterien den Auftrag.
Zwischenzeitlich ist die Einsprache-Frist ohne Eingang eines Rekurses verstrichen. Damit ist die Submission abgeschlossen und das Generalplaner-Team kann die Planungsarbeiten aufnehmen.

Damit das Projekt „Schöfferwis“ über die nun anstehenden SIA-Phasen 32 Bauprojekt, 33 Bewilligungsverfahren, 4 Ausschreibung und 5 Realisierung fach- termin- und kostengerecht bei der Umsetzung begleitet werden kann, wurde Marcel Brodtbeck vom Ingenieurbüro BBS, mit der Bauherrenvertretung für die Gemeinde Wagenhausen beauftragt.