

EINGANG

23. Juni 2026

2026-029

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung**Gemeinde Wagenhausen****GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname PG Wagenhausen
Strasse, Haus-Nr. Talacker 1
PLZ, Wohnort 8259 Kaltenbach/TG
Telefon Privat
Beruf
E-Mail Samuel.Etzweiler@wagenhausen.ch
Telefon Geschäft 052 742 84 60

GrundeigentümerIn☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Bernhard, Babette
Strasse, Haus-Nr. Stammheimerstrasse 3
PLZ, Wohnort 8259 Kaltenbach
Telefon Privat
E-Mail
Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Holenstein Ingenieure AG
Strasse, Haus-Nr. Franzosenstrasse 14
PLZ, Wohnort 8253 Diessenhofen
Telefon Privat
E-Mail raphael.winteler@h-ing.ch
Telefon Geschäft 052 646 20 32

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- ☒ Was Ersatz Quellleitung Reservoir Gmeindwiesli, Kaltenbach
- ☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- ☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- ☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
- ☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Gmeindwiesli Parzellen-Nr. 1032, 1056, 1055
Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2'704'711.7 / 1'278'327.9



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 100'000

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein	☐ Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

☐ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☐	
☐ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl
	☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	Tiefe
	☐	
☐		

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum	☐ Keine Baupflicht	☐ Ersatzbeitrag
Bemerkungen		

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 1031	EigentümerIn	Mäschli Christoph
	Parz.-Nr. 1048, 1453	EigentümerIn	Waldstrassenkorporation Wagenhausen Ammann Andreas
Ost	Parz.-Nr. 1049	EigentümerIn	Bernhard Daniel Franz Bernhard Kimberley Remmer
	Parz.-Nr. 1054	EigentümerIn	Bischof Markus Otto Erben Bischof Olga
Süd	Parz.-Nr. 1057	EigentümerIn	Politische Gemeinde Wagenhausen
	Parz.-Nr. 1037	EigentümerIn	Politische Gemeinde Wagenhausen
West	Parz.-Nr. 1033	EigentümerIn	Waldstrassenkorporation Wagenhause
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☒ Baubeschrieb | ☒ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 | ☐ Formular EN-111 | ☐ Formular EN-132 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 | ☐ Formular EN-112 | ☐ Formular EN-133 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 | ☐ Formular EN-120 | ☐ Formular EN-134 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 | ☐ Formular EN-131 | ☐ Formular EN-135 |
| | | | ☐ Formular EN-TGL |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
☐ Brandschutzpläne
 ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

- ☐
☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
 (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

K. B. Bernhard
Katharina 23.6.26
 [Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

B. Bernhard
16.6.26
 [Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

P. Diessenhofen
 Diessenhofen,
 14.04.2026
 [Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan
 RRB / DBU-Nr. vom
 Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone ☒ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Forst- u. Ufergehölz / Landschaftsschutz-
 zone zone

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☒ Wald
☐ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☒ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF) m ²		☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 3. Juli

bis 23. Juli 2026

Publikation im Amtsblatt vom 4

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Noch in Prüfung

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Etzweiler Samuel

Telefon 052 742 84 60

E-Mail Samuel.Etzweiler@wagenhausen.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Kaltenbach
 30.06.26



[Handwritten signature]

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]