

EINGANG

25. Aug. 2026

Thurgau



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

2026-038

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Politische Gemeinde Wagenhausen
Strasse, Haus-Nr. Talacker 1 Beruf
PLZ, Wohnort 8259 Kaltenbach E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Politische Gemeinde Wagenhausen
Strasse, Haus-Nr. Talacker 1
PLZ, Wohnort 8259 Kaltenbach E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Germeinderat Nyffeler, Markus
Strasse, Haus-Nr. Talacker 1
PLZ, Wohnort 8259 Kaltenbach E-Mail umwelt@wagenhausen.ch
Telefon Privat 052 741 41 73 Telefon Geschäft 079 509 35 11

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Velo-Unterstand Propstei-Parkplatz (vis-à-vis Bushaltestelle)

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Propstei Parzellen-Nr. 61
Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2'705'777 / 1'279'786



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse *keine*

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein	☐ Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

☐ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☐	
☐ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	☐	

☒ *keine*

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum	☐ Keine Baupflicht	☐ Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 61	EigentümerIn	Politische Gemeinde Wagenhausen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 62	EigentümerIn	Politische Gemeinde Wagenhausen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 81	EigentümerIn	Kanton Thurgau
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☐ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| | ☐ Formular EN-111 |
| | ☐ Formular EN-112 |
| | ☐ Formular EN-120 |
| | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Brandschutzkonzept |

Bauvisiere erstellt am

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

Kallenbach, 25. Aug 2026
M. Nyffeler
[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Kallenbach, 25. 8. 2026
M. Nyffeler
[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr.

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☒ Bauzone☐ Nichtbauzone☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)Zone für öffentliche Anlagen
29 vom 01.04.2003**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan RRB-Nr. vom☐ Baulinienplan RRB / DBU-Nr. vom☐ Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom☐ Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom☐ RRB / DBU-Nr. vom**Lage an / in**☐ Nationalstrasse☐ See / Weiher☐ oberirdische Entwässerung☒ Kantonsstrasse☐ Bach / Kanal☐ Wald☒ Gemeindestrasse☐ Fluss☐ Ufergehölz☐ Flurstrasse☐ Eindolung☐ Hochspannungsleitung☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)☐ Gefahrengelände, -zone☐ Fruchtfolgefläche (FFF)m²☐ Bahnlinie**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

04.09.2026

bis

24.09.2026

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Nyffeler, Markes

Telefon

079 505 35 11

E-Mail

umwelt@wagenhausen.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]